

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 05.04.2024.
DO 30.09.2024.**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **St-309/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KREATOR d.o.o. u stečaju**, OIB:06466260459, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika vrši se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Na četvrtoj dražbi ponuditelji su dali ponude za kupnju:

- čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/9 neplodno površine 48 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/12 neplodno površine 14 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,
- čest. zem. 1889/15 neplodno površine 220 m2, k.o. Makarska-Makar, ZK uložak br.3425,

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-158 od 23. siječnja 2023.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/12, neplodno površine 14 m2, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju Katiji Šore, Alojza Stepinca 29, Split, OIB:27508029006 te je dosuđena drugom ponuditelju i to Zvonku Jelačiću, Split, Marina Getaldića 6, OIB:00783356642.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-159 od 23. siječnja 2023.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m2, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju ELECTRIC CARS j.d.o.o., Stare Rere 31, Klis, OIB:68000314194, te je dosuđena drugom ponuditelju i to Josipu Marasoviću, Pujanke 24 A, Split, OIB:17194743212.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-160 od 23. siječnja 2023.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/15, neplodno površine 220 m2, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska, ponuditelju SELECTOR d.o.o. Split, Makarska ulica 40, OIB:96850486966, te je dosuđena drugom ponuditelju i to Lucas Leon Vunić, Ulica Brune Bušića 34, Zagreb, OIB:22203352422.

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br St-309/2019-161 od 23. siječnja 2023.g. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine čest. zem. 1889/9, neplodno površine 48 m2, upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska,

ponuditelju ELECTRIC CARS j.d.o.o., Stare Rere 31, Klis, OIB:68000314194, te je dosuđena drugom ponuditelju i to Josipu Marasoviću, Pujanke 24 A, Split, OIB:17194743212.

Doneseno je više rješenja o dosudi, a ponuditelji kojima su dosuđene nekretnine nisu uplatili kupovninu, te je očito da isti nisu ozbiljni kupci jer je jamčevina na četvrtoj dražbi tada iznosila 0,10 kn pa dražbovatelji nemaju što izgubiti neuplatom kupovnine kada ih sud pozove na uplatu. Dana 11.10.2023.g. podnijela sam zahtjev za sazivanje Skupštine vjerovnika.

Predložen je sljedeći dnevni red:

- Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- Donošenje odluke da se ponište četvrte javne dražba za prodaju nekretnina i to:
 - čest. zem. 1889/12, neplodno površine 14 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska
 - čest. zem. 1889/1 gradilište površine 114 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska
 - čest. zem. 1889/15, neplodno površine 220 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska
 - čest. zem. 1889/9, neplodno površine 48 m², upisane kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ZU 3425, k.o. Makarska
- Razno

Sud nije sazvao Skupštinu vjerovnika, pa se predlaže naslovnom sudu donijeti nova rješenja o dosudi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Tablica prihoda i rashoda po računu od 05.04.2024. do 30.09.2024.

	PRIHODI (eur)	
1.	Pasivna kamata	0,09
	ukupno:	0,09
	RASHODI (eur)	
1.	Naknade za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	24,20
	ukupno:	24,20
	stanje računa na dan 31.04.2024.	3.720,35
	stanje računa na dan 17.09.2024.	3.696,24

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U Kaštel Sućurcu, 30.09.2024. g.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač